






# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 360**

29 Μαΐου 1995

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2952 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 0,550 στρ. στη θέση «Πατελιές» Στεγνών Δήμου Αρχαγγέλου Νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:
   α) Του άρθρου 41 παρ. 1.
   β) Του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
   α) 160417/1180/8.7.1980.
   β) 182447/3049/24.9.1980.
5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Δασολόγου Καλόγηρου Δημητρίου, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την αριθ. 1661/8.3.95 εισήγηση για την κήρυξη αναδασωτέας της Δ/νσης Δασών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέο με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση το χρονικό διάστημα Ιούλιος 1994, το δάσος εμβαδού πεντακοσίων πενήντα (550) τετρ. μέτρων τμήμα των ΚΜ 4208Μ γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας του Δημοσίου και ΚΜ 4208ΑΕ γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Τσαμπίκας Αρχαγγέλου που βρίσκεται στη θέση «Πατελιές» Στεγνών Δήμου Αρχαγγέλου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 1) και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δάσος τραχείας πεύκης
Δυτικά: Με δάσος τραχείας πεύκης
Βόρεια: Με δάσος τραχείας πεύκης
Νότια: Με δάσος τραχείας πεύκης,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 9 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

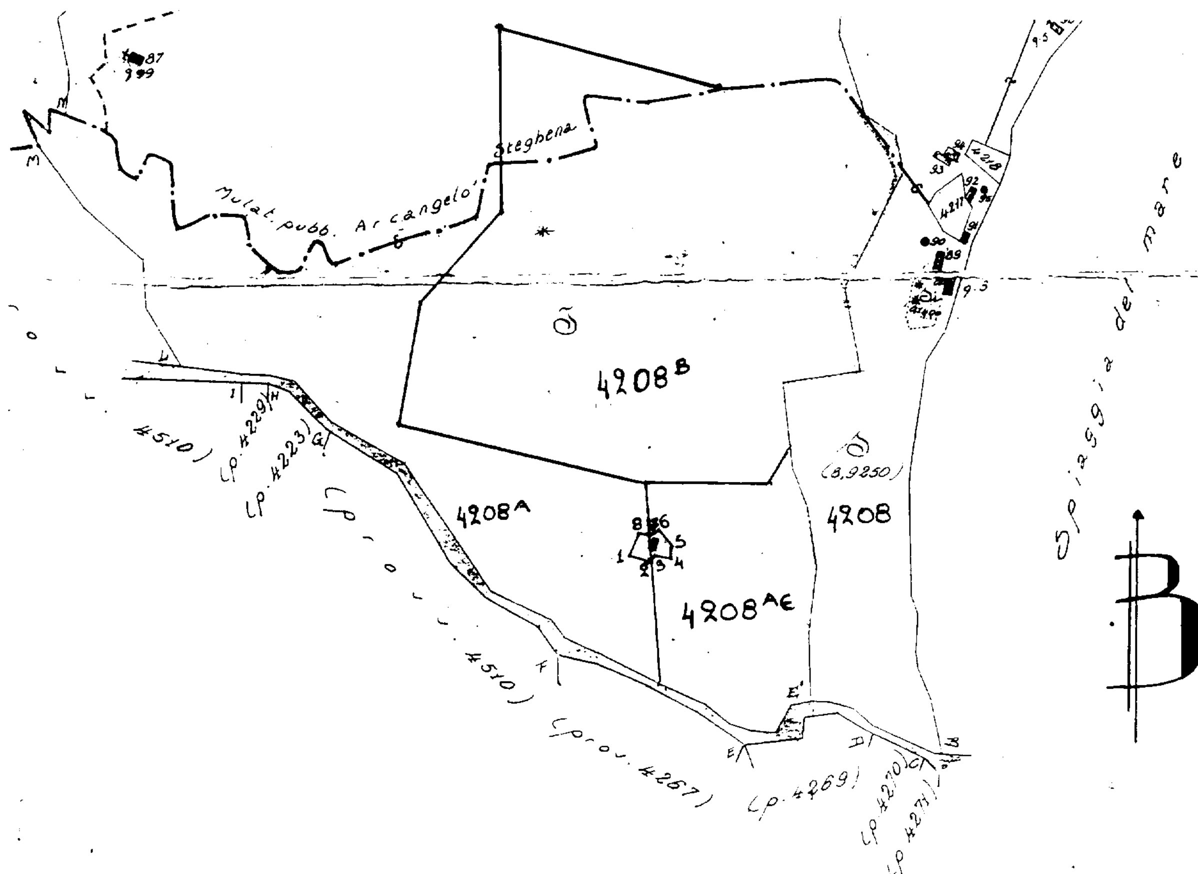
# ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΤΕΛΙΕΣ" ΣΤΕΓΝΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ

Ανήκει στ ην 2952/18-5-95 αναφορά της Δ)νσεως Δασών Δωδ)νήσου

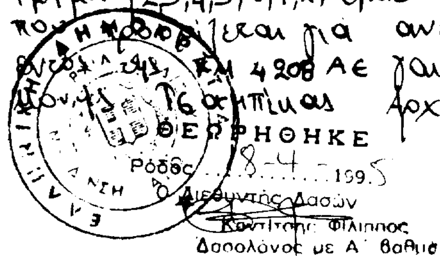



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1) (1,2,3,4,5,6,7,8,1) Εκχέρσωση και κατάληψη Δάσους εμβ. 550 τμ. από τον Χατζηπαυλή Σάββα του Πέτρου και κατασκευή βάσης από μπετόν εμβ. 52,25 τμ (5,5μ × 9,5μ) κατά το χρονικό διάστημα Ιούλιος 1994.

2) Τμήμα (1,2,7,8,1) εμβ. 250 τμ. βρίσκεται εντός της ΚΜ 4208Α γαιών Αρχαγγέλου που ανήκει στο Δημόσιο

3) Τμήμα (2,3,4,5,6,7,2) εμβ. 300 τμ και η βάση από μπετόν εμβ. 52,25 που προορίζεται για ανέγερση αυθαιρέτου κτίσματος βρίσκονται εντός της ΚΜ 4208 ΑΕ γαιών Αρχαγγέλου ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Τσαμπίκας Αρχαγγέλου.




Ρόδος 15/2/95

-ο-

Ο Συντάκτης

Καλόγηρος Δημήτριος

Δασολόγος

Αριθ. 755 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων τ.μ. (2,434) δημόσιας δασικής έκτασης στη θέση «Ανήλιο» της Κοινότητας Συκιάς Ν. Ημαθίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/1970.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του άρθρου 12 παρ. 3 του Ν. 2040/92 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 998/79».

5. Τις διατάξεις των άρθρων 4 παρ. 7 και 6 παρ. 7 του Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

6. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 141823/24.2.83.

δ) 85144/1468/9.9.92.

7. Την αριθ. 1085/4.5.1995 πρόταση του Δασαρχείου Βέροιας, με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την επαναδημιουργία με φυσική αναγέννηση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση για τη διατήρηση του δασικού χαρακτήρα της έκτασης, ώστε να αποκλειστεί η χρήση της για άλλο σκοπό τη δημόσια (Ο.Δ.Ε.Π.) δασική έκταση εμβαδού δύο στρεμμάτων και τετρακοσίων τριάντα τεσσάρων τ.μ. (2,434) που βρίσκεται στη θέση «Ανήλιο» του δάσους Ο.Δ.Ε.Π. Συκιάς της Κοινότητας Συκιάς Ν. Ημαθίας, προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Ζ - Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με παράνομα κατά το παρελθόν καταληφθείσα έκταση ιδιοκτησίας ΟΔΕΠ Συκιάς

Δυτικά: Με παράνομα κατά το παρελθόν καταληφθείσα έκταση ιδιοκτησίας ΟΔΕΠ Συκιάς

Βόρεια: Με υπάρχοντα δασικό δρόμο

Νότια: Με παράνομα κατά το παρελθόν καταληφθείσα έκταση ιδιοκτησίας ΟΔΕΠ Συκιάς,

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 15 Μαΐου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΖΗΣΗΣ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΑΒΓΔΕΖΑ εκχερσωθείσα και καταληφθείσα έκταση

Ε = 2 434 μ²

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:20.000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκχερσωθείσα και καταληφθείσα έκταση

Βέροια 27-4-1995

ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

# ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ. 913.3/21/14/3200 (3)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στην περιοχή «Αφεντικά» της Κοινότητας Αρμολίων Χίου για στρατιωτικές ανάγκες.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1) Το Ν.Δ. 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

2) Την υπ' αριθ. Γ 5815/19.12.93 (ΦΕΚ 914/21.12.93 τ. Β') κοινή απόφαση των Πρωθυπουργού και Υπουργού Εθνικής Αμύνης με την οποία καθορίζονται οι αρμοδιότητες στον Υφυπουργό Εθνικής Αμύνης Νικόλαο Κουρή,

γνωστοποιεί

σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους εν γένει διεκδικητές πάνω στην έκταση 10.917,3 τ.μ. που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθ. 999/7.12.90 απόφαση Νομ. Χίου (ΦΕΚ 730/31.12.90 τ. Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή «Αφεντικά» της Κοινότητας Αρμολίων Χίου ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομελές Πρωτοδικείο Χίου με την υπ' αριθ. 11/470/52/1994 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με ΑΚ 1229/Α' κτηματολογικό διάγραμμα και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα που συντάχθηκε από την ΓΥΣ την 17.4.92 σύμφωνα με το άρθρο 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νομότυπα, και σύμφωνα με τον οποίο η προς απαλ/ση έκταση είναι ίση με 12.208 τ.μ., έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί το υπ' αριθ. 2706/1.3.1995 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δεκαπέντε εκατομμυρίων τριακοσίων σαράντα μιας χιλ. δρχ.

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Μαΐου 1995

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΗΣ**

---

Αριθ. Δ12α/φ.93/32621 (4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση 1096984/7030/0010/19.10.1992 (ΦΕΚ 1225/25.11.1992/τ. Δ') των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για τη σύσταση δουλείας με αναγκαστική απαλλοτρίωση σε έκταση που βρίσκεται στην περιοχή του Νομού Βοιωτίας, για την άμεση ενίσχυση ύδρευσης Αθηνών από τις νέες γεωτρήσεις του μέσου ρου του Βοιωτικού Κηφισσού - Υδραγωγείο Διστόμου - Τμήμα Β'.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ. Α').

2) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ. Α').

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.2.1995 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 104/29.6.1994 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Λιβαδειάς.

4) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.1989 (Φ.Ε.Κ. 666/6.9.1989) τ.Β',

ειδοποιούμε

τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρ/κών Δ.Ο.Υ. Θηβών με την έκδοση του γραμματίου παρακατάθεσης 029132/8.5.1995 συνολικού ποσού 9.452.848 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 17 Μαΐου 1995

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

---

Αριθ. ΤΥ 1741 (5)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης που έγινε για την απαλλοτρίωση ακινήτων στις θέσεις Ανδρειά και Ελάτρεια για την κατασκευή της παραλιακής οδού Ηγουμενίτσας - Πρέβεζας στο Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων, πληροφορούμε όσους:

Έχουν ή αξιώνουν δικαιώματα κυριότητας ή εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με τις αποφάσεις υπ' αρ. ΤΥ 3036/5.3.91 και ΤΥ 3035/5.3.91 Νομαρχίας Πρέβεζας, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα που συντάχθηκαν από την Βασιλική Πουλιάνου. Πολ. Μηχανικό, στη 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων και θεωρήθηκαν από τη Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Πρέβεζας.

Σχετικά έχει εκδοθεί το με αρ. 14910/27.4.95 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης δρχ. (14.472.050) δέκα τέσσερα εκατομμύρια τετρακόσιες εβδομήντα δύο χιλιάδες πενήντα, που κατατέθηκαν από την 2η ΔΕΚΕ Ιωαννίνων σε βάρος του έργου 9471629 Δ.Ε.

Υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων της αποζημιώσεως έχουν εκδοθεί η με αρ. 263/93 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πρέβεζας και η με αρ. 133/94 απόφαση του Εφετείου Ιωαννίνων.

Η αποζημίωση αυτή θα αποδοθεί στους δικαιούχους

που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος 797/71.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πρέβεζα, 15 Μαΐου 1995

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΟΥΜΑΝΗΣ

---

Αριθ. 5430 (6)

Γνωστοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στο Δήμο Δάφνης Αττικής.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΑΦΝΗΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 24 του Α.Ν. 1731/1939 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και με την επιφύλαξη όλων των δικαιωμάτων του Δήμου, φέρομε σε γνώση των πιο κάτω αναφερομένων:

1) Των κεκτημένων ή αξιούντων δικαιώματα κυριότητας επί της δυνάμει της υπ' αριθ. 16/1993 αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου απαλλοτριωθείσης εκτάσεως, που κείται στην διοικητική περιφέρειά μας και μεταξύ των οδών Αρματολών, πεζόδρομος και Παπαναστασίου και στο υπ' αριθ. 216 Οικοδομικό Τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου μας.

2) Των τυχόν εγγεγραμμένων ενυποθηκών ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών. Ότι η δια της υπ' αριθ. 2319/1995 αποφάσεως του Εφετείου Αθηνών καθορισθείσα οριστική τιμή αποζημιώσεως δια την απαλλοτρίωση της πιο πάνω έκτασης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, που εξέδωκε γι' αυτό το υπ' αριθ. 2776/19.5.1995 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης για δραχμές είκοσι πέντε εκατομμύρια πεντακόσιες πεντήντα χιλιάδες (25.550).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δάφνη, 22 Μαΐου 1995

Ο Δήμαρχος
Χ. ΣΑΡΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

---

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(7)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**
**ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 13 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτω του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 (παρ. 1) 7, 8 και 9 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210) όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΧΚΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γ.Ο.Κ.» και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154).

5. Την 50491/1391/12.3.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής)» (Δ' 206).

6. Την 211/1993 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής).

7. Τις 15/21.4.1994 και 31/29.9.1994 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Πειραιά (Ν. Αττικής).

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικειου Ο.Τ.Α.

9. Την 170/1995 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πολεοδομικής ενότητας 13 «Ταμπούρια», του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττικής), που έχει υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 με το από 26.5.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 842/1993), με τον καθορισμό τριών οικοδομικών τετραγώνων με στοιχεία Α, Β και Γ, πεζοδρόμων και χώρου πλατείας, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 57795/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της παραπάνω περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο αναθεωρείται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους της παραπάνω περιοχής επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166) εκτός από πρατήρια βενζίνης και συνεργεία αυτοκινήτων.

Άρθρο 4

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας αναθεωρείται το σχέδιο, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) και τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

2. Εντός του οικοδομικού τετραγώνου με στοιχεία Γ, επιβάλλεται εσωτερική στοά, όπως φαίνεται στο ίδιο ως

...νω Διάταγμα.

Άρθρο 5

Οι όροι και περιορισμοί δόμησης των παραπάνω οικοδομικών τετραγώνων καθορίζονται ως εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας του οικοδομικού τετραγώνου.

2. Συντελεστής δόμησης: ο ισχύων Σ.Δ. της περιοχής δύο και έξι δέκατα (2,6).

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1995

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ,
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ**

ΟΔΟΣ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ

Δ
ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γ
ΒΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΣΤΟΑ

Π
ΒΣ

ΟΔΟΣ ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Σ.Δ. 2,6

Α
ΒΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Β
ΒΣ

ΟΔΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εγκεκριμένο σχέδιο πόλης

Ρυμοτομική γραμμή

Οικοδομική γραμμή

ΒΙ / U — Απαγόρευση χρήσεων : Συνεργείων, πρατηρίων υγρών καυσίμων
Επιτρεπόμενη χρήση : Υπερτοπικό κέντρο

Σ. Δ. 2,6
Κάλυψη 70%

# ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΔΗΜΟΣ ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

θεμα: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΠΡΟΣΦΥΓΙΚΩΝ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

θεση: ΤΑΜΠΟΥΡΙΑ Δ. ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

ομαδα μελετης:
ΦΩΤΕΙΝΗ ΜΑΥΡΟΜΑΝΩΛΑΚΗ τοπ. μηχ.
ΑΙΜΙΛΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ πολ. μηχ.
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ τεχν. μηχ.

θεμα σχεδιου: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

αρ.σχεδιου: Π.2.1

κλιμακα: 1:500 ημερομηνια: ΙΟΥΝΙΟΣ 1994

| ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ | ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Η Δ/ΝΤΡΙΑ Τ.Υ. | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ |
|---|---|---|
| | | |



ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΔΗΜΩΝ ΠΕΙΡΑΙΑ α.ε
ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ 24 & ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 187 56 ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ FAX 4635006—ΤΗΛ.4635015-17

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ 57795/95
ΘΕΜΑ ΠΕΡΙ Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης αναθεώρησης τμήματος του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κερατσινίου (Ν. Αττ.)
ΑΘΗΝΑ 18.4.1995
Ο
Δ/ντής
Γεω. Αποστολάτος

Αρ. φ. 129/95 σχ. 1